

BRYAN L. DRAGOO, MAI, RICS
FUNDADOR Y MANAGING PARTNER



“LOGAN establece el estándar de valoración por medio de la consistencia en la calidad y el servicio.”

Su experiencia como evaluador de más de 10 años en Estados Unidos y América Latina, lo hacen un experto en el área de valoración de activos comerciales y proyectos residenciales. Su visión, es brindar el mejor nivel de servicio al cliente, aplicando los estándares internacionales de valoración, para dar alta confianza en las decisiones de inversión.

Su experiencia incluye valoraciones de oficinas corporativas, centros de distribución, centros comerciales, hoteles de servicio limitado, proyectos residenciales y proyectos de uso mixto. Además, ha prestado consultoría personalizada como estudios de mercado, análisis de mayor y mejor uso, y estudios de factibilidad.

Dentro de sus clientes se encuentran REITS, fondos de capital privado, carteras colectivas, entidades financieras, compañías de seguros, bancos, corporaciones internacionales y firmas de abogados. Se distingue por tener un conocimiento especializado en el mercado de inversión y el análisis de flujos de caja descontado. Desde el año 2012 se encuentra radicado en Colombia y supervisa la operación del equipo de avalúos a nivel regional.

Su experiencia internacional, calificaciones y credenciales aseguran un servicio que supera la expectativa.

EXPERIENCIA

LOGAN, Managing Partner

Institutional Valuation & Advisory Services
Bogotá - Colombia, 2013 - Presente

Colliers International, Director

Valuation & Advisory Services
Bogotá - Colombia, 2012 - 2013

Colliers International, Senior Appraiser

Valuation & Advisory Services
Phoenix - Arizona, 2010 - 2011

MV Consultants, Senior Appraiser

International Real Estate Valuation & Consulting
México, 2006 - 2010

PICOR, Industrial Specialist

Commercial Brokerage
Tucson, Arizona, 2002 - 2004

CERTIFICACIONES Y DESIGNACIONES

- Appraisal Institute, MAI - EEUU
- Royal Institute of Chartered Surveyors, RICS - Inglaterra
- Registro Nacional de Avaluadores RNA - Colombia
- Registro Abierto Avaluadores A.N.A AVAL-411981

CURSOS APPRAISAL INSTITUTE

- Capitalización de Ingresos Avanzado
- Conceptos Avanzados y Casos de Estudio
- Capitalización Ingresos
- Método de Comparación de Ventas
- Aproximación por Costos y Valuaciones del Terreno
- Análisis General de Mercado Mayor y Mejor Uso
- USPAP (Uniform Standards of Professional Practice)
- Procedimientos Básicos de Valuación
- Principios de Valuación y Aplicaciones Avanzadas
- Redacción de Informes y Análisis de Valuación