

CRISTINA GARCÍA

ESPECIALISTA SENIOR DE VALUACIÓN



“Esforzarnos en agilizar el proceso de valuación para nuestros clientes en una manera profesional. Esto requiere atención especial y enfoque determinado para cumplir las necesidades de nuestros clientes y las fechas de entrega.”

Cristina ha trabajado con Logan Valuación hace 4 años, con el tiempo ha adquirido conocimiento en los diferentes tipos de valuaciones, siempre con ética y confidencialidad.

Su experiencia de 6 años como loan officer y real estate bróker en Estados Unidos le permitió conocer la actividad inmobiliaria y evaluatoria a nivel internacional. Actualmente tiene la certificación RNA, y ha realizado cursos nacionales e internacionales de valuación.

Como valuador senior ha realizado diferentes tipos de valuaciones incluyendo centros comerciales, edificios de oficinas, bodegas industriales y terrenos con potencial de desarrollo para clientes corporativos e independientes, así mismo es responsable de portafolios de algunos clientes de la empresa. Entre sus funciones esta analizar los documentos legales como parte del proceso de diligencia debida del proyecto, recopilar, procesar, registrar y analizar costo, venta, renta, y los datos de gastos; medir las características generadoras de renta en propiedades y capitalizar el flujo de ingresos a valor presente.

EXPERIENCIA

LOGAN, Senior Valuation Specialist
Propiedades Comerciales
Bogotá – Colombia, 2013 - Presente

REMAX REAL ESTATE, Sales Professional
Propiedades Residenciales
Bogotá - Colombia, 2010 - 2013

SHERWOOD MORTGAGE, Loan Officer
Propiedades Residenciales
Naples - USA, 2004 - 2010

ESTUDIOS Y CERTIFICACIONES

- Principios Básicos de Valuación (Appraisal Institute)
- Procedimientos Básicos de Valuación (Appraisal Institute)
- USPAP (Appraisal Institute)
- Avalúo de Inmuebles Urbanos y Rurales (Universidad Católica)
- Valuación de Inmuebles por Enfoque de Renta o Capitalización (Sociedad Colombiana de Valuadores)
- Valuación por enfoque Comparativo (Sociedad Colombiana de Valuadores)
- Análisis Financiero I y II (Sena)
- Loan Officer (Learning Real Estate)
- Certificación RNA (Registro Nacional de Valuadores) No. 3466
- Actualmente en proceso para obtener su A.N.A.