

Manual para propietarios con indicaciones electromecánicas de los apartamentos del Condominio Paradisus.

Apartamentos Torre A Tipo 1, 2, 3 y 4

Eléctrico

1. Cada apartamento cuenta con un centro de carga Square D de Schneider color gris el cual tiene un interruptor principal y alimentador con capacidad de 125 Amperios. Esta acometida está conectada a un medidor eléctrico ubicado en el Modulo de Medidores del edificio A1 ubicado en el piso 1 pared edificio A1.
2. En este centro de carga queda la prevista, en cuanto a capacidad, para instalar una unidad de Aire Acondicionado en la habitación principal.
3. El centro de carga también tiene cableados y ubicados en el apartamento dos salida especial 208V una para secadora de ropa y una para cocina eléctrica así como tomacorrientes 120V a lo largo del apartamento para diferentes usos.
4. Se dejó previsto una canalización y cajas de registro para la alimentación y control del cableado de la unidad de Aire Acondicionado.
5. El tablero cuenta con un índice de circuitos pegado en la tapa donde indica qué alimenta cada circuito instalado.
6. Los apartamentos que no tienen tercera habitación tienen el apagador de este aposento en la pared del pasillo hacia los cuartos.
7. Queda un tomacorriente, salida de Coaxial y Telecom de piso donde iría la pared de la tercera habitación.
8. El apartamento cuenta con un Gabinete de Telecomunicaciones marca Furukawa color blanco del cual salen todas las salidas de datos o telefónicas de acuerdo a lo que se elija por el propietario hacia los diferentes puntos del apartamento esto a través de puentes de cable UTP categoría 5e con conector RJ45. También cuenta con un distribuidor telefónico y otro de cable coaxial para cable TV.
9. El apartamento cuenta con sistema de alarmas contra incendio con detección de humo el cual activa primero una sirena local en los cuartos cuando hay humo y si se magnifica acciona la alarma de todo el edificio.

Mecánico

1. El apartamento cuenta con 2 acometidas de agua: una de agua potable y otra de agua caliente. Ambas poseen medidor de consumo ubicados en el ducto mecánico frente a los elevadores. Hay una llave de corte principal para cada acometida ubicada en este mismo ducto.
2. Cada salida de tubos de abasto de los accesorios cuenta con una llave de control local la cual puede ser cerrada en caso de emergencia, o mantenimiento.
3. El apartamento cuenta con sistema mecánico de supresión de incendios a través de 11 rociadores ubicados alrededor de cada apartamento.
4. El apartamento cuenta con un registro de piso metálico para destacar la tubería en caso de atascamiento ubicado en el cuarto de lavandería.
5. Todos los apartamentos cuentan con un drenaje para la máquina de Aire Acondicionado ubicado en la pared entre el closet y el baño principal.
6. Todos los apartamentos cuentan con las cacheras de duchas, lavatorios, fregaderos, y dos servicios sanitarios completamente instalados.
7. Las tuberías de drenaje de aguas servidas cuentan con tuberías de ventilación. Ambas tuberías viajan al ducto mecánico ubicado en los costados del edificio.

Manual para propietarios con indicaciones electromecánicas de los apartamentos del Condominio Paradisus.

Apartamentos Torre B Tipo 1, 3, 4 y 6

Eléctrico

1. Cada apartamento cuenta con un centro de carga Square D de Schneider color gris el cual tiene un interruptor principal y alimentador con capacidad de 125 Amperios. Esta acometida está conectada a un medidor eléctrico ubicado en el Modulo de Medidores del edificio B1 ubicado en el piso 1 pared edificio B1.
2. En este centro de carga queda la prevista, en cuanto a capacidad, para instalar una unidad de Aire Acondicionado en la habitación principal.
3. El centro de carga también tiene cableados y ubicados en el apartamento dos salida especial 208V una para secadora de ropa y una para cocina eléctrica así como tomacorrientes 120V a lo largo del apartamento para diferentes usos.
4. Se dejó previsto una canalización y cajas de registro para la alimentación y control del cableado de la unidad de Aire Acondicionado.
5. El tablero cuenta con un índice de circuitos pegado en la tapa donde indica qué alimenta cada circuito instalado.
6. El apartamento cuenta con un Gabinete de Telecomunicaciones marca Furukawa color blanco del cual salen todas las salidas de datos o telefónicas de acuerdo a lo que se elija por el propietario hacia los diferentes puntos del apartamento esto a través de puentes de cable UTP categoría 5e con conector RJ45. También cuenta con un distribuidor telefónico y otro de cable coaxial para cable TV.
7. El apartamento cuenta con sistema de alarmas contra incendio con detección de humo el cual activa primero una sirena local en los cuartos cuando hay humo y si se magnifica acciona la alarma de todo el edificio.

Mecánico

1. El apartamento cuenta con 2 acometidas de agua: una de agua potable y otra de agua caliente. Ambas poseen medidor de consumo ubicados en el ducto mecánico frente a los elevadores. Hay una llave de corte principal para cada acometida ubicada en este mismo ducto.
2. Cada salida de tubos de abasto de los accesorios cuenta con una llave de control local la cual puede ser cerrada en caso de emergencia, o mantenimiento.
3. El apartamento cuenta con sistema mecánico de supresión de incendios a través de rociadores ubicados alrededor de cada apartamento.
4. El apartamento cuenta con un registro de piso metálico para destacar la tubería en caso de atascamiento ubicado en el cuarto de lavandería.
5. Todos los apartamentos cuentan con un drenaje para la máquina de Aire Acondicionado ubicado en la pared entre el closet y el baño principal.
6. Todos los apartamentos cuentan con las cacheras de duchas, lavatorios, fregaderos, y dos servicios sanitarios completamente instalados.
7. Las tuberías de drenaje de aguas servidas cuentan con tuberías de ventilación. Ambas tuberías viajan al ducto mecánico ubicado en los costados del edificio.

Manual para propietarios con indicaciones electromecánicas de los apartamentos del Condominio Paradisus.

Apartamentos Torre B Tipo 2 y 5

Eléctrico

1. Cada apartamento cuenta con un centro de carga Square D de Schneider color gris el cual tiene un interruptor principal y alimentador con capacidad de 100 Amperios. Esta acometida está conectada a un medidor eléctrico ubicado en el Modulo de Medidores del edificio B1 ubicado en el piso 1 pared edificio B1.
2. En este centro de carga queda la prevista, en cuanto a capacidad, para instalar una unidad de Aire Acondicionado en el apartamento.
3. El centro de carga también tiene cableados y ubicados en el apartamento dos salida especial 208V una para secadora de ropa y una para cocina eléctrica así como tomacorrientes 120V a lo largo del apartamento para diferentes usos.
4. El tablero cuenta con un índice de circuitos pegado en la tapa donde indica qué alimenta cada circuito instalado.
5. El apartamento cuenta con un Gabinete de Telecomunicaciones marca Furukawa color blanco del cual salen todas las salidas de datos o telefónicas de acuerdo a lo que se elija por el propietario hacia los diferentes puntos del apartamento esto a través de puentes de cable UTP categoría 5e con conector RJ45. También cuenta con un distribuidor telefónico y otro de cable coaxial para cable TV.
6. El apartamento cuenta con sistema de alarmas contra incendio con detección de humo el cual activa primero una sirena local cuando hay humo y si se magnifica acciona la alarma de todo el edificio.

Mecánico

1. El apartamento cuenta con 2 acometidas de agua: una de agua potable y otra de agua caliente. Ambas poseen medidor de consumo ubicados en el ducto mecánico frente a los elevadores. Hay una llave de corte principal para cada acometida ubicada en este mismo ducto.
2. Cada salida de tubos de abasto de los accesorios cuenta con una llave de control local la cual puede ser cerrada en caso de emergencia, o mantenimiento.
3. El apartamento cuenta con sistema mecánico de supresión de incendios a través de rociadores ubicados alrededor de cada apartamento.
4. El apartamento cuenta con un registro de piso metálico para destacar la tubería en caso de atascamiento ubicado en el cuarto de lavandería.
5. Todos los apartamentos cuentan con un drenaje para la máquina de Aire Acondicionado ubicado en el cajo externo donde se ubicaría el condensador.
6. Todos los apartamentos cuentan con las cacheras de duchas, lavatorios, fregaderos, y dos servicios sanitarios completamente instalados.
7. Las tuberías de drenaje de aguas servidas cuentan con tuberías de ventilación. Ambas tuberías viajan al ducto mecánico ubicado en el centro del edificio por los elevadores.